

ПРОТОКОЛ

заседания общественной комиссии для организации обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»

22 декабря 2022 г.

г. Изобильный

№102

Председатель комиссии:

Омельченко Игорь Владимирович

Заместитель председателя комиссии:

Махринов Владимир Геннадьевич

Члены комиссии:

Пастухов Николай Васильевич

Трушев Антон Евгеньевич

Бондаренко Ирина Анатольевна

Заплата Елена Александровна

Теркунова Александра Владимировна

Секретарь комиссии:

Осонова Наталья Александровна

Повестка дня:

1. О заключенном контракте на «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края» с ООО «СтройСервис».
2. О заключенном контракте на «Благоустройство парка в с. Птичье Изобильненского городского округа» с ООО «СтройСервис».
3. Размещение необходимой информации в модуле «Формирование комфортной городской среды» государственной информационной системе ЖКХ.

1. СЛУШАЛИ: О заключенном контракте на «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края» с ООО «СтройСервис».

Докладчик: Омельченко И.В.

08 сентября 2020 г. в министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края направлены документы (заявка) для участия в отборе муниципальных образований Ставропольского края в целях предоставления в 2021 году субсидий на реализацию программ формирования современной городской среды в Ставропольском крае с объектом «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края».

Протоколом заседания комиссии по отбору муниципальных образований Ставропольского края в целях предоставления субсидий бюджетам муниципальных обра-

зований Ставропольского края на реализацию программ формирования современной городской среды в Ставропольском крае от 16 сентября 2020 г. №16, заявка Изобильненского городского округа прошла отбор (одобрена).

27 января 2021 г. заключено соглашение между министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и администрацией Изобильненского городского округа Ставропольского края о предоставлении субсидии из бюджета Ставропольского края бюджету Изобильненского городского округа на реализацию программ формирования современной городской среды.

28 января 2021 г. заключен муниципальный контракт на «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края» на строительно-монтажные работы с ООО «СтройСервис», (срок выполнения работ 14 мая 2021 г.), на сумму 46 195 981,24 руб., а также на строительный контроль – ООО «Инжкомпроект», (директор Белоусов С.В.), на сумму 599 000,00 руб.

Фактически выполнено работ на объекте «Благоустройство прилегающей территории к Дому Культуры в пос. Солнечнодольск Ставропольского края» на сумму 22 110 336,84 тыс. руб. (без учета фонтана).

При реализации проекта по благоустройству территории прилегающей к дому культуры в пос. Солнечнодольск в рамках муниципального контракта №1-ЭА от 28 января 2021 года с подрядчиком ООО «Стройсервис» выполнялись работы по благоустройству территории, а также по устройству светомузыкального фонтана. Для контроля выполнения данных работ была привлечена организация ООО «Инжкомпроект». Работы были выполнены в полном объеме.

В части устройства фонтана сложилась следующая ситуация: обустройство чаши, монтаж и наладка оборудования были завершены 15 октября 2021 год. Полное завершение работ по объекту (в том числе чистовое закрепление решеток и нанесение гидроизоляции) было завершено 22 ноября 2021 года). В связи с чем 30 ноября 2021 года проведено совещание с привлечением представителей подрядчика ООО «Стройсервис» и организации, осуществляющей строительный контроль ООО «Инжкомпроект» для оценки готовности объекта, подрядчиком передана для проверки исполнительная документация, акты выполненных работ и акты приемки объекта. По результатам проверки предоставленных документов от организации, осуществляющей строительный контроль получен отказ в

подписании актов выполненных работ, мотивированный недостаточной расшифровкой подрядчиком понесенных затрат и выполненных работ.

Основной позицией строительного контроля по данному вопросу является изменение параметров построенного фонтана: так в закупочной документации требовалось построить фонтан с размерами 16*8 метров. Организация ООО «Стройсервис» предложила за эти деньги фонтан с размерностью 35*18 метров (отражено в условиях контракта). Фактически удалось вписать в рельеф чашу в размере 21*11 метров. Согласование изменения размеров чаши относительно условий контракта было осуществлено на условиях детальной расшифровка выполненных строительных работ.

В свою очередь подрядчик не согласился с требованиями организации осуществляющей строительный контроль, откорректированную документацию до настоящего момента не предоставил. В настоящее время решение вопроса об оплате выполненных работ находится на рассмотрении в Арбитражном суде. Так 25 мая 2022 г. состоялось заседание Арбитражного суда Ставропольского края, подрядчик настаивал на оплате полного объема средств по контракту независимо от выполненных работ. Судья принял решение о привлечении представителя строительного контроля на следующее заседание.

На очередном заседании суда, которое состоялось 05 июля 2022 г. выступал представитель строительного контроля, убеждал суд в необходимости детальной расшифровки выполненных работ. Суд на заседании объявил о переносе заседания на начало сентября, так же озвучил что в определении суда будут истребованы с Подрядчика все документы и расчеты, которые запрашивает служба строительного контроля.

Суд перенесен на 19 октября 2022 г. суд также был перенесен на 22 ноября 2022 г.

На заседании 22 ноября 2022 года была назначена строительная экспертиза, определена организация и сроки её выполнения. Следующее заседание состоится 19 декабря 2022 года. К указанной дате экспертная организация предоставит мотивированное заключение о стоимости выполненных работ.

Подрядчик подал исковое заявление в Арбитражный суд Ставропольского края, подготовлены отзывы на указанное исковое заявление, подан встречный иск об истребовании документов по выполненным работам и уплате пеней за неисполнение контракта.

На заседании суда, 19 декабря 2022 г., организация,

осуществляющая строительную экспертизу, попросила отсрочку выдачи заключения до 26 декабря 2022 г.

РЕШИЛИ: 1. Информацию Омельченко И.В. принять к сведению.

2. СЛУШАЛИ: О заключенном контракте на «Благоустройство парка в с. Птичье Изобильненского городского округа» с ООО «СтройСервис».

Докладчик: Омельченко И.В.

18 октября 2021 г. заключен муниципальный контракт на «Благоустройство парка в с. Птичье Изобильненского городского округа» на сумму 16 854 684,51 руб. Срок выполнения работ 01 октября 2022 г., а также на строительный контроль – ООО «Инжкомпроект», на сумму 290 000,00 руб.

26 апреля 2022 г. заключено соглашение между министерством дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края и АИГО СК о предоставлении субсидии на реализацию программ формирования современной городской среды.

В мае 2022 г. была произведена оплата за фактически выполненные работы на сумму 1 133 366,40 руб.

Однако, график работ по Контракту не выполнялся, а именно по состоянию на 23.05.2022 г. подрядчик нарушил сроки выполнения работ согласно утвержденного графика выполнения работ, с начала работы велись со значительным отставанием, а с 11 мая 2022 г. подрядчик работы приостановил вовсе.

По итогам рабочих совещаний при участии представителей заказчика и представителей строительного контроля, подрядчик не принимал намерения приступить к работам и вовремя сдать объект.

Таким образом, заказчиком начата процедура расторжения контракта и 27 июня 2022 г. контракт был расторгнут. После чего была начата процедура по заключению нового контракта.

Во 2 полугодии 2022 г. (с 11 июля по 19 июля 2022 г.) был проведен повторный аукцион с ценой контракта 19 135 446,00 руб., с учетом ранее выполненных работ по расторгнутому контракту.

По итогам проведения электронного аукциона не было подано участниками ни одной заявки. Электронный аукцион признан несостоявшимся.

Таким образом, возникла необходимость по данной

закупке заключить контракт, без проведения торгов с единственным поставщиком в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ от 05 апреля 2013 г.

Данный вопрос (о заключении муниципального контракта) был рассмотрен на заседании координационного совета по обеспечению экономической стабильности в Ставропольском крае, экономической и социальной поддержке населения Ставропольского края в связи с введением в отношении Российской Федерации иностранными государствами экономических санкций от 25 июля 2022 г.

28 июля 2022 г. заключен муниципальный контракт на благоустройство парка в с. Птичье между Птиченским территориальным управлением администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края и ООО «СК ЮгСтройМонтаж» (директор Хорошунов Евгений Александрович, г. Изобильный, ул. Советская, 21А).

По состоянию на 22 декабря 2022 года фактически оплачено на сумму 19 400 410,16 руб. (ООО «СтройСервис» - 1 133 366,40 руб., + ООО «СК ЮгСтройМонтаж» 18 267 043,76 руб.)

Работы выполнены на 100%.

Остаток по контракту составляет 824 841,04 руб. На данную сумму будет составлено дополнительное соглашение к контракту на расторжение контракта.

РЕШИЛИ: 1. Информацию Омельченко И.В. принять к сведению.

3. СЛУШАЛИ: Размещение необходимой информации в модуле «Формирование комфортной городской среды» государственной информационной системе ЖКХ.

Докладчик: Омельченко И.В.

РЕШИЛИ: 1. Внести необходимую информацию в модуль «Формирование комфортной городской среды» государственной информационной системе ЖКХ.

Председатель
комиссии:


(подпись)

И.В. Омельченко
(расшифровка подписи)

Секретарь
комиссии


(подпись)

Н.А. Осонова
(расшифровка подписи)

Приложение 1

К протоколу заседания общественной комиссии для организации обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»
от «22» декабря 2022 г. № 102

Субъект РФ	Ставропольский край
Муниципалитет	Изобильненский
Код ОКТМО	07713000000

Общее количество контрактов на текущий год	1
В статусе "Черновик"	
В статусе "Готовится документация"	
В статусе "Размещён на площадке"	
В статусе "Выбран исполнитель"	
В статусе "Контракт заключён"	1
В статусе "Приёмка работ"	
В статусе "Есть претензии"	
В статусе "Контракт расторгнут"	
В статусе "Контракт закрыт"	
Планируемая стоимость	
Сметная стоимость	59 250 351,77 (НМЦ)
Законтрактованная стоимость	46 195 981,24
Выплаченная стоимость	22 110 336,84
Сумма экономии средств по контрактам	13 054 370,53
Факты трудового вовлечения	
Факты прочего вовлечения	

Согласовано:

Омельченко И.В., заместитель председателя Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края, председатель комитета по вопросам законности и местного самоуправления

(должность, ФИО)



(подпись)

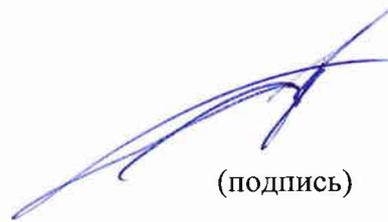
Махринов Владимир Геннадьевич, начальник отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)



(подпись)

Трушев А.Е., начальник муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр», депутат Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края
(должность, ФИО)



(подпись)

Бондаренко И.А., главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
(должность, ФИО)



(подпись)

Заплата Е.А., начальник отдел социально-правовых гарантий управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
(должность, ФИО)



(подпись)

Пастухов Н.В., заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
(должность, ФИО)



(подпись)

Теркунова А.В., заместитель начальника отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
(должность, ФИО)



(подпись)

Осонова Н.А., главный специалист отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края
(должность, ФИО)



(подпись)



Дата: 20.12.2022

Приложение 2

К протоколу заседания общественной комиссии для организации обсуждения, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края»
от «22» декабря 2022 г. № 102

Субъект РФ	Ставропольский край
Муниципалитет	Изобильненский
Код ОКТМО	07713000000

Общее количество контрактов на текущий год	1
В статусе "Черновик"	
В статусе "Готовится документация"	
В статусе "Размещён на площадке"	
В статусе "Выбран исполнитель"	
В статусе "Контракт заключён"	1
В статусе "Приёмка работ"	
В статусе "Есть претензии"	
В статусе "Контракт расторгнут"	
В статусе "Контракт закрыт"	
Планируемая стоимость	
Сметная стоимость	19 135 446,00 (НМЦ)
Законтрактованная стоимость	18 267 043,76
Выплаченная стоимость	18 267 043,76
Сумма экономии средств по контрактам	0,00
Факты трудового вовлечения	
Факты прочего вовлечения	

Согласовано:

Омельченко И.В., заместитель председателя
Думы Изобильненского городского округа
Ставропольского края, председатель комитета
по вопросам законности и местного самоуправления

(должность, ФИО)

(подпись)

Махринов Владимир Геннадьевич, начальник
отдела строительства и дорожного хозяйства
администрации Изобильненского городского
округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Трушев А.Е., начальник муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр», депутат Думы Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Бондаренко И.А., главный специалист – главный архитектор отдела имущественных и земельных отношений администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Заплата Е.А., начальник отдел социально-правовых гарантий управления труда и социальной защиты населения администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Пастухов Н.В., заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Теркунова А.В., заместитель начальника отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

Осонова Н.А., главный специалист отдела строительства и дорожного хозяйства администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

(должность, ФИО)

(подпись)

М.П.



Дата: 22.12.2022