

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ





## Уважаемые партнеры!

*Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края приглашает деловых и энергичных людей к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству. Мы всегда стремимся утвердить себя в качестве надежного и ответственного экономического партнера для тех, кто желает воплотить свои проекты в жизнь на нашей изобильненской земле.*

*Изобильненский округ по своему природному, промышленному и сельскохозяйственному потенциалу является одним из самых благоприятных в Ставропольском крае. Он обладает значительным производственным и трудовым потенциалом, разветвлённой сетью социальных объектов, обеспечивающих нормальную жизнедеятельность региона. Наличие транспортных возможностей, близость краевых центров, связанных автомобильной и железной дорогами, коммунальная инфраструктура, - все это делает округ перспективным для дальнейшего развития и реализации инвестиционных проектов любого направления и масштаба.*

*Администрация Изобильненского городского округа всячески приветствует появление в округе новых инвестиционных проектов. Мы поддержим сотрудничество с партнерами в организации деятельности в сферах сельского хозяйства, промышленного производства, строительства, туризма, производства продуктов питания, организации коммерческих спортивных и лечебно-профилактических предприятий.*

*Если Вы – инвестор, ищущий партнера и единомышленника, который создаст Вам удобные условия для предпринимательства, предоставит различные варианты решения, способствующие развитию бизнеса, то Изобильненский городской округ - это Ваш лучший выбор!*

*Надеемся, что предоставленные материалы позволят сделать правильный выбор и подобрать оптимальные условия для развития вашего бизнеса и экономики нашего региона, а также по достоинству оценить высокую инвестиционную привлекательность Изобильненского городского округа.*

Глава Изобильненского городского округа  
Ставропольского края

**Владимир Ильич Козлов**



[vladimirkozlov\\_izobilnyi](https://www.instagram.com/vladimirkozlov_izobilnyi)





## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРУГА



Административный центр – город **Изобильный**, который является одним из основных планировочных центров **Ставропольской агломерации**, а также перспективной площадкой для реализации комплексных проектов развития территории в пределах **Ставропольской агломерации**



Площадь - **1935 кв. км**

Удаленность от г. Ставрополя **56 км**

Расстояние до ближайшего аэропорта (г. Ставрополь) – **60 км**



Климат умеренно-континентальный, округ находится в четвертой агро-климатической зоне Ставропольского края (достаточное увлажнение)



Численность населения - **100 тыс. человек**, из них **63,9 тыс. человек** трудоспособного



Средняя заработная плата: **36497,1 рубля**



Производимые товары:

**сельскохозяйственная и промышленная продукция**

- На территории региона расположены крупнейшее в Европе подземное хранилище газа, **отсюда берёт начало газопровод между Россией и Турцией «Голубой поток»**; одна из мощных тепловых электростанций на Северном Кавказе (**Филиал ПАО «ОГК-2»-Ставропольская ГРЭС**), единственный в крае завод по переработке сахарной свеклы **АО «Ставропольсахар»**, на оборонный комплекс страны работает **ПАО завод «Атлант»**
- Изобильненский округ обладает высоким сельскохозяйственным потенциалом. В агропромышленный комплекс входит **16 крупных, 22 малых и 22 микропредприятия** различных форм собственности, **650 крестьянских (фермерских) хозяйств и 22 тысячи личных подсобных хозяйств**
- На территории Изобильненского городского округа расположено **Новотроицкое водохранилище**, которое не только является источником водоснабжения, но и давно стало излюбленным местом отдыха для жителей Ставрополя, на его побережье расположено более 20 баз и зон отдыха, каждая из которых имеет свою уникальность. **Площадь водной глади - 12 квадратных километров, максимальная глубина – 18 метров**







## ЭКОНОМИКА ОКРУГА

### Изобильненский городской округ уверенно занимает лидирующие позиции среди других муниципалитетов Ставропольского края

Финансовые результаты деятельности организаций за январь-декабрь 2019 года (без субъектов МСП)

Муниципальные районы и городские округа:	Сумма прибылей и убытков [ млн рублей]	Место
<b>Изобильненский</b>	<b>16794.0</b>	<b>1</b>
город Невинномысск	12932.6	2
Нефтекумский	12240.6	3
Будённовский	10049.5	4
город Ставрополь	7629.8	5
Красногвардейский	2742.3	6
Минераловодский	1904.1	7
Новоалександровский	1588.4	8
город-курорт Кисловодск	998.9	9
Предгорный	937.9	10
Ипатовский	900.1	11
город-курорт Ессентуки	875.1	12
Кочубеевский	747.8	13
Апанасенковский	741.3	14
Кировский	634.9	15
Труновский	553.0	16
Петровский	490.6	17
Советский	465.3	18
город Лермонтов	398.0	19
Арзгирский	231.7	20
город-курорт Железноводск	207.5	21
Левокумский	188.6	22
Новоселицкий	183.6	23
Грачевский	183.1	24
Курский	179.2	25
Александровский	170.8	26
Туркменский	159.4	27
Георгиевский	132.3	28
Благодарненский	43.3	29
Степновский	14.0	30
Шпаковский	-238.6	31
город-курорт Пятигорск	-10093.0	32

Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов МСП) за 2019 год

Городские округа и муниципальные районы	Рублей	Место
город Ставрополь	39361.7	1
город Невинномысск	39142.3	2
<b>Изобильненский</b>	<b>38232.6</b>	<b>3</b>
город-курорт Пятигорск	36029.5	4
Минераловодский	34942.6	5
город Лермонтов	34579.4	6
Шпаковский	33847.2	7
город-курорт Ессентуки	33128.2	8
город-курорт Кисловодск	33125.1	9
Красногвардейский	32662.7	10
Нефтекумский	31961.0	11
Будённовский	31014.3	12
Предгорный	30946.3	13
город-курорт Железноводск	30907.6	14
Кочубеевский	29493.6	15
Новоалександровский	29301.3	16
Труновский	28557.7	17
Курский	28415.0	18
Благодарненский	28369.2	19
Советский	27788.7	20
Кировский	27624.5	21
Новоселицкий	27342.0	22
Георгиевский	27330.1	23
Петровский	27167.7	24
Грачевский	26802.8	25
Андроповский	26713.8	26
Ипатовский	26602.9	27
Апанасенковский	26377.4	28
Арзгирский	26113.1	29
Александровский	26111.4	30
Туркменский	25685.2	31
Левокумский	25109.0	32
Степновский	24732.9	33

Инвестиции в основной капитал за январь-декабрь 2019 года (без субъектов МСП)

Городские округа :	тыс рублей	Место
г. Ставрополь	17724705	1
г. Невинномысск	15614437	2
Минераловодский	5136178	3
<b>Изобильненский</b>	<b>4634356</b>	<b>4</b>
город-курорт Пятигорск	4374796	5
город-курорт Кисловодск	3315026	6
Нефтекумский	3049664	7
Новоалександровский	1296282	8
Георгиевский	1285814	9
Город-курорт Ессентуки	1206781	10
Петровский	1135265	11
Ипатовский	1083270	12
Советский	978389	13
Город-курорт Железноводск	952998	14
Благодарненский	575811	15
Кировский	428579	16
Советский	367192	17





## ЭКОНОМИКА ОКРУГА

### Изобильненский городской округ уверенно занимает лидирующие позиции среди других муниципалитетов Ставропольского края

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг (без субъектов МСП) за 2019 год

Городские округа и муниципальные районы	млн руб.	Место
город Невинномысск	83091.8	1
Будённовский	43576.4	2
город Ставрополь	33430.1	3
Минераловодский	15059.7	4
Благодарненский	14247.0	5
город-курорт Пятигорск	7949.5	6
<b>Изобильненский</b>	<b>7454.2</b>	<b>7</b>
Георгиевский	7109.3	8
Красногвардейский	5075.9	9
Кочубеевский	4372.7	10
Петровский	3672.1	11
Советский	2869.8	12
Шпаковский	2616.3	13
город-курорт Кисловодск	2522.9	14
город Лермонтов	2443.8	15
Новоалександровский	2281.1	16
Ипатовский	2206.6	17
город-курорт Ессентуки	1263.3	18
Предгорный	947.2	19
Кировский	499.1	20
Труновский	111.3	21
Курский	103.0	22
Нефтекумский	93.5	23
Левокумский	75.6	24
Апанасенковский	29,6	25
Новоселицкий	26,6	26
Туркменский	8,1	27

Ввод в действие жилых домов (в расчете на 1000 населения) за 2019 год

Городские округа и муниципальные районы	кв.м	Место
Шпаковский	1523.2	1
город Ставрополь	951.3	2
Предгорный	419.3	3
Минераловодский	315.0	4
Георгиевский	270.0	5
Кочубеевский	259.5	6
Курский	230.8	7
<b>Изобильненский</b>	<b>164.9</b>	<b>8</b>
Новоалександровский	164.8	9
Советский	160.4	10
Нефтекумский	152.5	11
Кировский	147.1	12
Будённовский	135.7	13
Ипатовский	124.4	14
Апанасенковский	118.4	15
Благодарненский	112.5	16
Новоселицкий	101.3	17
Туркменский	93.5	18
Степновский	92.5	19
Левокумский	92.2	20
Александровский	89.4	21
Петровский	87.4	22
Грачевский	77.5	23
Андроповский	77.4	24
Красногвардейский	65.4	25
Арзгирский	51.6	26
Труновский	44.5	27







## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

На ее долю приходится **82,2%** от общего объема отгруженных товаров и составляет **19066,2 млн рублей**

Основа промышленного производства - обрабатывающее производство. Объем отгрузки товаров данного производства - **7,4 млрд рублей**

## СТРОИТЕЛЬСТВО/ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

2019 год введено в эксплуатацию жилья **16344 кв. м**

Протяженность автомобильных дорог - **664,2 км**

На ремонт и содержание автомобильных дорог израсходовано **76 млн рублей**

СРЕДНИЙ РАЙОННЫЙ  
ВАЛОВЫЙ ПРОДУКТ  
(ЗА ПОСЛЕДНИЕ 5 ЛЕТ)

**40 МЛРД  
РУБЛЕЙ**

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Общая площадь зерновых культур в 2019 году по округу составила **81,8 тыс. га**  
Валовый сбор зерновых и зернобобовых культур составил **399 тыс. тонн**  
Производство мяса - **31,3 тыс. тонн**  
молока - **23,5 тыс. тонн**  
яиц - **21,3 млн. штук**

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

На территории городского округа функционирует **618** стационарных торговых точек  
**103** предприятия общественного питания на **6,2 тыс.** посадочных мест

Произведено продукции более чем на **3 млрд рублей**





### КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

#### ❑ **Филиал ПАО «ОГК-2»- Ставропольская ГРЭС**

Ставропольская ГРЭС — крупнейшая тепловая электрическая станция на Северном Кавказе, покрывающая пики потребления электроэнергии Объединенной энергосистемы Юга России, а это — четверть установленной мощности энергосистемы Северного Кавказа. Установленная электрическая мощность Ставропольской ГРЭС, складывающаяся из единичной мощности восьми энергоблоков по 300 МВт каждый, составляет 2400 МВт, установленная тепловая мощность — 220 Гкал/час.

#### ❑ **АО «Завод Атлант»**

Акционерное Общество «Завод Атлант» - специализированное российское предприятие по разработке и производству электрических соединителей. Завод основан в 1966 году как предприятие электронной промышленности. Со дня основания специализируется на выпуске цилиндрических и прямоугольных низковольтных электрических соединителей, применяемых в ракетно-космической, авиационной, вычислительной технике, средствах связи, сложных системах управления, вычислительных комплексах атомной промышленности, нефтегазового комплекса, в персональных компьютерах, устройствах синхронного перевода и системах интерфейса. География реализации продукции: г.г. Москва, Санкт-Петербург, Ставрополь, Самара, Ростов-на-Дону, Екатеринбург, Челябинск, Волгоград, Казань, Барнаул, Нижний Новгород, Ульяновск, Омск, Курск, Воронеж, Калуга, Чебоксары.

#### ❑ **ООО «Газпром трансгаз Ставрополь»**

ЛПУМГ (Линейное производственное управление магистральных газопроводов ООО "Газпром трансгаз Ставрополь") . Ставропольское газопромысловое управление ООО "Газпром трансгаз Ставрополь" осуществляет добычу газа и газового конденсата, обустройство газовых и газоконденсатных месторождений, транспортировку и поставку газа потребителям, эксплуатацию подземных хранилищ газа, эксплуатацию автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, обеспечивает капитальное строительство и ремонт объектов производственного, социально-культурного и другого назначения. Основным видом деятельности Изобильненского линейного производственного управления магистральных газопроводов ООО "Газпром трансгаз Ставрополь" является транспорт газа.

#### ❑ **АО «Ставропольсахар»**

Основной вид деятельности — переработка сахарной свеклы и производство сахара. В 2018 году были проведены работы по дальнейшей реконструкции предприятия, направленные на увеличение мощности по суточной переработке сахарной свеклы и улучшение качественных показателей выпускаемой продукции.







На территории Изобильненского городского округа осуществляют свою деятельность **2560 СУБЪЕКТОВ МСП**

Неоднократно Изобильненский городской округ принимал участие в краевом конкурсе в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий» и был отмечен в различных номинациях. По итогам работы за 2018, 2019 годы стал победителем в номинации «Лучший регион с наиболее благоприятными условиями для развития предпринимательства»



#### ФОРМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

- **НО "ФОНД ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ"**

Адрес: г. Ставрополь, ул. Голенева, д. 73а  
Тел/Факс: (8652) 23-56-20  
E-mail: [info@fppsk26.ru](mailto:info@fppsk26.ru)

- **НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ"**

Контактный телефон: 8-(8652)-35-41-65, 8-(988)-099-94-62  
Адрес: г. Ставрополь, ул. Пушкина, 25а  
E-mail: [skfm@microfond26.ru](mailto:skfm@microfond26.ru)

- **ГУП СК «ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ»**

Адрес: г. Ставрополь, ул.Пушкина, д.25а  
Телефон: (8652) 755-000  
E-mail: [garantfond26@vandex.ru](mailto:garantfond26@vandex.ru)

ФИНАНСОВУЮ  
ПОДДЕРЖКУ В 2019 ГОДУ  
ПОЛУЧИЛИ  
**10 СУБЪЕКТОВ МСП**  
НА СУММУ  
**19850 тыс рублей**

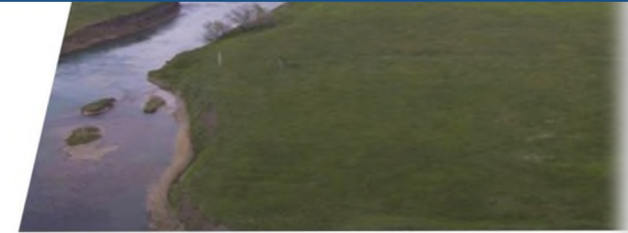






## КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- Выгодное географическое положение, близость емких рынков сбыта
- Развитые транспортные коммуникации, производственная инфраструктура, надежная связь
- Богатый ресурсный потенциал и энергоносители, обеспечивающие прибыльный и эффективный бизнес
- Экономическая стабильность
- Производственная инфраструктура
- **Наличие 29 инвестиционных площадок для размещения производств**
- Организационная поддержка и сопровождение инвесторов со стороны органов исполнительной власти и органов местного самоуправления
- Комфортабельные условия для отдыха и туризма
- Высококвалифицированные трудовые ресурсы
- **Наличие регионального индустриального парка**
- Работа с инвесторами в режиме «одного окна»





## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

В 2020 году на территории городского округа в стадии реализации находятся **11 инвестиционных проектов, общей стоимостью 11348,0 млн рублей**



✓ Создано **1600 новых рабочих мест** (за последние 5 лет)

✓ В бюджет округа за 2019 год поступило **19 млн рублей** налоговых отчислений от реализации инвестиционных проектов

В рейтинге инвестиционной активности районов и городских округов края, который проводится в рамках мониторинга выполнения установленных плановых значений Изобильненский городской округ занимает **3 место**, а по объему инвестиций в основной капитал по полному кругу организаций за исключением бюджетных средств **4 место** по итогам 2019 года.



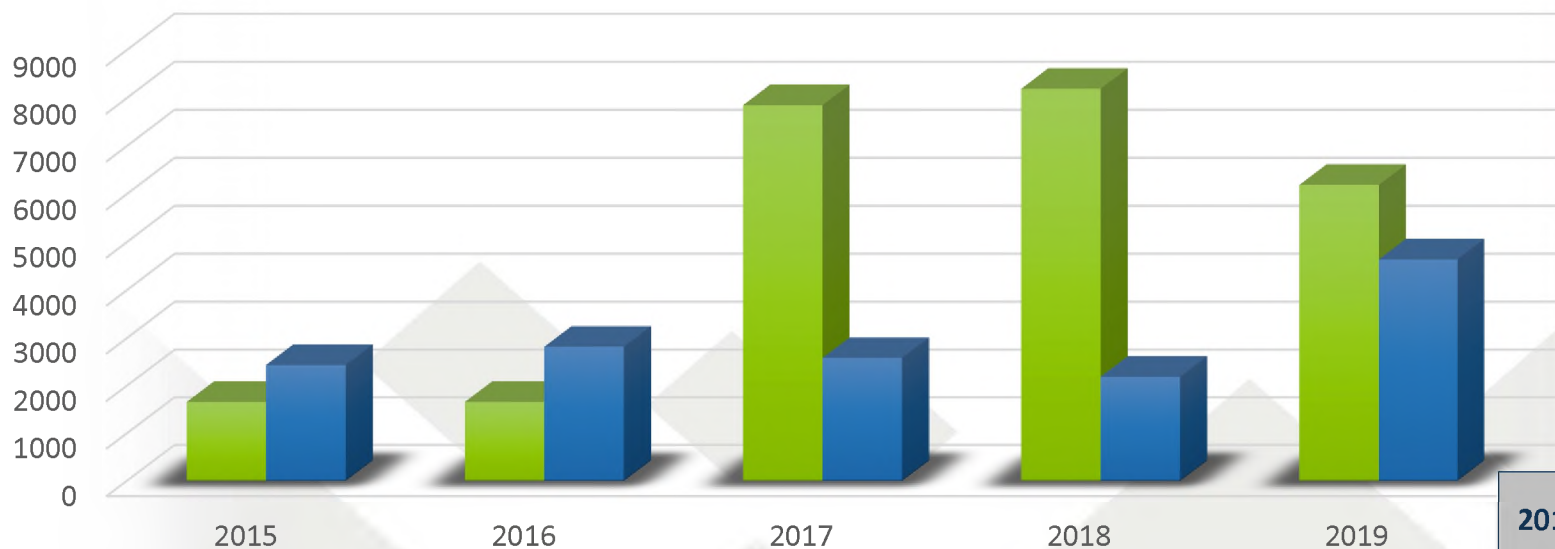





**Объем инвестиций** в основной капитал на протяжении ряда лет имеет положительную динамику. За **2019 год** инвестировано порядка **10,8 млрд рублей**.

Ежегодно на модернизацию действующих производств, приобретение машин и оборудования направляют средства такие крупные предприятия, как: АО «Ставропольсахар», ООО «Газпром трансгаз Ставрополь», АО «Завод Атлант», филиал ПАО «ОГК -2» - Ставропольская ГРЭС. **За 2019 год ими освоено 4,6 млрд рублей.**


## Объем инвестиций в основной капитал




- Объем инвестиций в основной капитал субъектами малого предпринимательства
- Объем инвестиций в основной капитал крупными и средними предприятиями



**2017 год** - завершена реализация проекта ООО Агрогруппа «Баксанский бройлер», строительство производственной площади № 3 зона (откорма) цыплят бройлеров – 5,2 млн. голов в год. Стоимость проекта - **668 млн рублей**



**2018 год** – завершена реализация проекта ООО «Агро-Плюс» строительство комплекса по производству мяса индейки с объемом производства 10,0 тысяч тонн в год. Стоимость проекта **2 млрд рублей.**



**2019 год** - завершена реализация проекта ООО «Долина семян», строительство завода по производству классических гибридов семян. Стоимость проекта – **2,1 млрд рублей.**





## Региональный индустриальный парк «Солнечный»

- Год создания – **2015**
- Общая площадь парка - **391,6 га**
- Удаленность от ближайшей федеральной автотрассы – **80 км**
- Удаленность от железнодорожной ветки - **20 км**

### Направление специализации:

- Овощеводство
- Хранение и складирование овощей
- Садоводство

### Преимущества индустриального парка для инвесторов:

- льготный налоговый режим для инвесторов
- доступ к основным транспортным магистралям
- близость рынков сбыта
- ресурсный потенциал
- отсутствие административных барьеров
- организационная поддержка инвестиционных проектов

В настоящее время его резидентами являются 2 предприятия, которые успешно реализуют свои проекты, это тепличный комплекс по производству овощной продукции в закрытом грунте **ООО «Солнечный дар»** - строительство тепличного комплекса (стоимость проекта - 29228 млн рублей) и **ООО «АгроГруппСолнечный»** - закладка интенсивного яблоневого сада (стоимость проекта - 763,6 млн рублей).







### Благоприятный инвестиционный климат, создаваемый в Изобильненском городском округе, подтверждается реализацией конкретных проектов

**ООО «Долина семян»** - «Строительство завода по производству классических гибридов семян» в поселке Солнечнодольске - один из крупнейших в России калибровочных заводов производительностью до 15 тыс. тонн семян кукурузы и подсолнечника в год. В 2019 году данный объект полностью введен в эксплуатацию. Стоимость проекта – **2,1 млрд рублей**. Создано **160 рабочих мест**. Средняя заработная плата для постоянных сотрудников составила 79,81 тыс. рублей.

Сайт: [www.agrocargo.ru](http://www.agrocargo.ru)

**ООО «Агро-Плюс»** – строительство комплекса по производству мяса индейки с объемом 10 тысяч тонн в год. Это единственный в Ставропольском крае комплекс по производству данного продукта с использованием современных ресурсосберегающих технологий на всех этапах его создания и эксплуатации. Стоимость проекта составила **2 млрд рублей**, а открытие завода обеспечило создание **243 рабочих мест**.

Сайт: [www.indealstv.ru](http://www.indealstv.ru)

**ООО «Солнечный дар»** было создано в 2015 году для строительства тепличного комплекса по выращиванию овощной продукции в Ставропольском крае, общей площадью 121 га. В основе Проекта лежит идея круглогодичного снабжения населения близлежащих регионов и Центрального Федерального округа свежими овощами отечественного производства. За счёт близости к потребителю реализация проекта позволит заместить импорт собственным производством доступных, свежих, экологически чистых овощей лучших сортов. Основной культурой для выращивания в рамках проекта являются томаты. Общая стоимость проекта составляет **29228 млн рублей**, из них уже освоено **19646,8 млн рублей**. В декабре 2019 года завершено строительство 1-й и 2-й очереди тепличного комплекса, создано **721 рабочее место**.

Сайт: [www.solnechniy-dar.ru](http://www.solnechniy-dar.ru)







## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

### Благоприятный инвестиционный климат, создаваемый в Изобильненском городском округе, подтверждается реализацией конкретных проектов

**ООО «АгроГруппСолнечный»** - закладка интенсивного яблоневого сада. Цель проекта - создание эффективного сада с соответствующей инфраструктурой, обеспечивающей высокую урожайность яблок не менее 55 тонн/га и потребительское качество продукции, способное конкурировать с лучшими российскими и зарубежными аналогами. Проект реализуется в границах регионального индустриального парка «Солнечный» на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края. По проекту осуществлено инвестиций в размере **208,9 млн рублей**, создано **21 рабочее место**

**ООО «Крайсервис»** реализует одновременно два проекта: «Закладка многолетних насаждений интенсивного типа (яблоня)» и «Строительство системы капельного орошения». Проекты являются приоритетными для развития сельскохозяйственного производства на территории региона. На сегодняшний день площадь садов составляет 56 га. К 2021 году площадь садов будет доведена до 150 га. В 2020 году будет завершено строительство фруктохранилища на 5000 тонн хранения плодов с холодильным оборудованием. По проектам осуществлено инвестиций в размере **287,7 млн рублей**, создано **23 рабочих места**

**ООО Агрогруппа «Баксанский бройлер»** реализует два проекта: «Птицеперерабатывающий завод, производительностью 6000 гол./час» в г. Изобильном, срок реализации проекта 2019-2024 гг, стоимость проекта **250 млн рублей**, планируется создать **100 рабочих мест**.  
«Производственный элеваторный комплекс приемки, хранения и переработки сельскохозяйственного сырья» в п. Рыздвяном, производительность данного комплекса 20 тонн/час, стоимость проекта – **100 млн рублей**, предприятие планирует создать **100 рабочих мест**.  
Средняя заработная плата будет равна 25000 рублей

Сайт: [www.baksanbroiler.ru](http://www.baksanbroiler.ru)







## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

### Основными задачами Корпорации развития являются:

- создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов на территории Ставропольского края;
- привлечение инвестиционных проектов;
- индивидуальное сопровождение и консультационная поддержка каждого инвестиционного проекта на всех этапах его реализации;
- развитие структурных проектов на основе механизмов государственно - частного партнерства;
- обеспечение режима «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти;
- продвижение инвестиционных возможностей и проектов региона в России и за рубежом (в том числе через конференции, выставки, форумы);
- обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории региона; – консультационная поддержка инвесторов и проведение образовательных мероприятий для предпринимателей.

### Преимущества Корпорации развития:

- Льготы
- Индустриальные парки
- Инфраструктура
- Инновации и нанотехнологии
- Капитальное строительство
- Консалтинг и международное сотрудничество

### Контакты:

355003, г. Ставрополь, ул. Дзержинского, д. 199

телефон : +7 (8652) 33-33-00

e-mail : [info@razvitie-stav.ru](mailto:info@razvitie-stav.ru)





### ➤ СНИЖЕНИЕ СТАВКИ НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ

Снижение ставки налога на прибыль организаций, подлежащей к зачислению в бюджет Ставропольского края, для хозяйствующих субъектов на 4,5% – на расчетный срок окупаемости, установленный инвестиционным проектом и на 2,5% – после окупаемости инвестиционного проекта, на период осуществления инвестиционной деятельности, но не свыше 20 лет (согласно Закону Ставропольского края от 01.10.2007 г. №55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»)

### ➤ ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО

Освобождение от налога на имущество в отношении имущества, используемого в рамках инвестиционных проектов, реализуемых в пределах территорий региональных индустриальных, региональных туристско-рекреационных, региональных технологических парков, и принятого этими организациями к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств, в течение первых пяти лет с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором имущество было принято этой организацией к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств (согласно Закону Ставропольского края от 26.11.2003 г. №44-кз «О налоге на имущество организаций»)

### ➤ НАЛОГОВАЯ СТАВКА В РАЗМЕРЕ 5%

Налоговая ставка в размере 5% для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения и выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, а также являющихся в соответствии с действующим законодательством края резидентами региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в соответствии с Законом Ставропольского края от 29.12.2009 г. №98-кз «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» (согласно Закону Ставропольского края от 07.04.2012 г. №39-кз «Об установлении дифференцированных налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения»)

### ➤ ЛЬГОТА ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

Льгота по арендной плате субъектам инвестиционной деятельности: снижение на 70% ставки арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края и используемым для реализации инвестиционного проекта, который соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края; снижение на 95% ставки арендной платы за пользование производственными и офисными помещениями, сооружениями и зданиями, оборудованием и другими ресурсами, находящимися в государственной собственности Ставропольского края, необходимыми для организации деятельности региональных технологических парков и используемыми базовыми организациями региональных технологических парков для реализации инвестиционных проектов, которые соответствуют приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края (согласно Закону Ставропольского края от 01.10.2007 г. №55-кз «Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае»).







## ОТЗЫВЫ ИНВЕСТОРОВ

### **А. П. Дьяков**

#### **генеральный директор ООО «Долина Семян»:**

«Компания ООО «Долина семян» выражает признательность и благодарит администрацию Изобильненского городского округа за плодотворное сотрудничество и добросовестный подход в части реализации проекта по строительству завода по производству классических гибридов семян в п. Солнечнодольске. За время совместной работы руководство администрации неоднократно оказывало содействие в решении возникающих вопросов, а также всячески поддерживало развитие производства. Мы уверены в сохранении наших сложившихся деловых отношений и надеемся на взаимовыгодное длительное сотрудничество.»

### **А. А. Альчаков**

#### **генеральный директор ООО «Агро-плюс»:**

«Выражаем главе Изобильненского городского округа Козлову В.И. и коллективу администрации Изобильненского городского округа слова благодарности за совместное плодотворное сотрудничество. Благодаря открытости, желанию поддержать развитие производства, содействию в решении вопросов, ООО «Агро-плюс» добивается высоких экономических и производственных показателей по производству и реализации мяса и мясoproдуктов из индейки. Благодаря реализации 3-х этапов инвестиционного проекта и достигнутым производственным объемам предприятие вошло в топ-5 ведущих профильных производителей России. Мы осознаем, что достигнутый успех - это результат совместной плодотворной работы. Мы твердо уверены в дальнейшем успешном развитии наших деловых и дружеских отношений и надеемся на дальнейшее партнерство.»

### **С. А. Столяров**

#### **управляющий директор ООО «Солнечный дар» :**

«В 2015 году нами было принято решение о начале реализации инвестиционного проекта по строительству тепличного комплекса на территории регионального парка «Солнечный» в п. Солнечнодольске Изобильненского округа Ставропольского края. В процессе реализации проекта мы сталкивались с рядом вопросов, решить которые без поддержки администрации было бы невозможно. Особую признательность хотелось бы выразить в адрес главы Изобильненского городского округа Козлова Владимира Ильича, благодаря его неравнодушному отношению наш проект успешно развивается. Также необходимо отметить профессиональный подход команды ГУП СК Корпорация развития Ставропольского края, которая сопровождает проект. Коллектив ООО «Солнечный дар» выражает свою уверенность в сохранении сложившихся деловых отношений и надеется на дальнейшее плодотворное сотрудничество.»

### **В. Д. Данилов**

#### **генеральный директор АО «Завод Атлант»:**

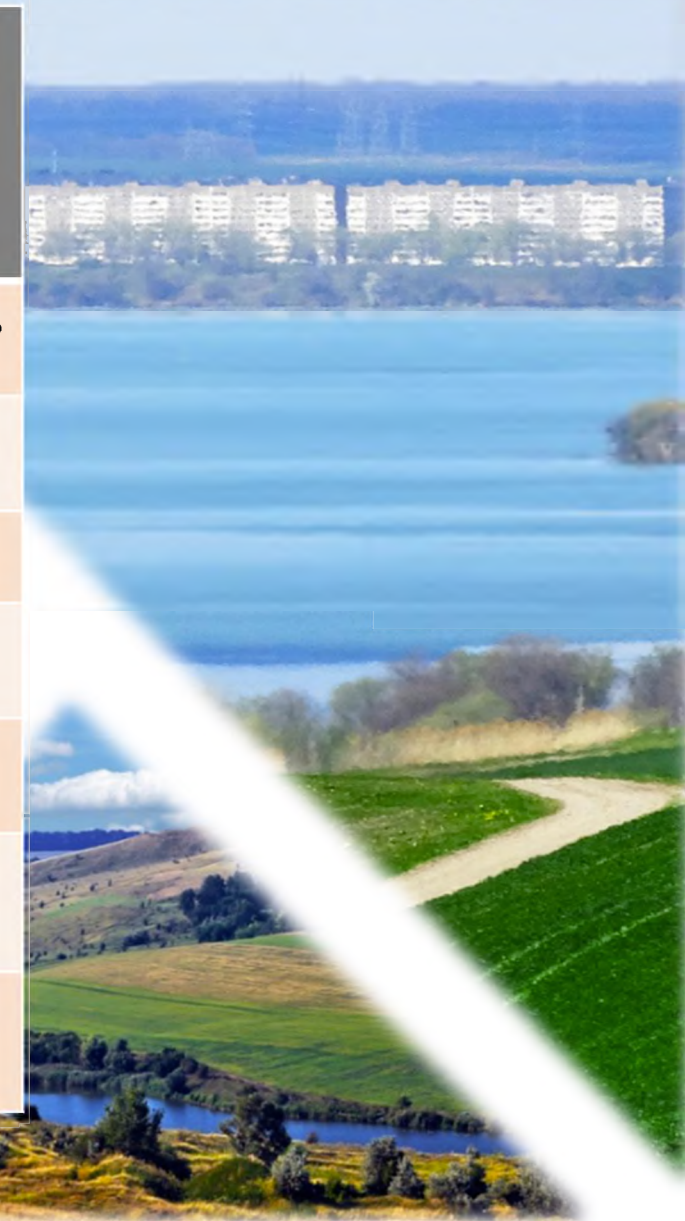
«От имени коллектива АО «Завод Атлант» выражаем искреннюю благодарность и признательность за совместную работу на благо Изобильненского городского округа. С 2017 года нашим предприятием реализуются два инвестиционных проекта, в ходе реализации которых объем серийного выпуска соединителей увеличился на 296 млн. рублей. Создано дополнительно 28 новых высокотехнологичных мест. Это позволило АО «Завод Атлант» быть одним из ведущих поставщиков электронно-компонентной базы России. Благодаря совместной работе предприятию удастся решать сложные задачи, принимать верные решения. Желаем администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края много новых интересных проектов, стабильности и благополучия.»





## ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Общая площадь(кв. м) Кадастровый номер	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Категория земель	Вид разрешенного строительства
1	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, <b>ст. Баклановская</b> в 0,2 км в восточной части от населенного пункта ст. Баклановская	<b>647 991</b> Кадастровый номер <b>26:06:033501:233</b>	<b>Строительство тепличного комплекса</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Овощеводство, для иных видов сельскохозяйственного использования
2	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, <b>ст. Баклановская</b> Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад	<b>50 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:031903:</b>	<b>Строительство предприятий перерабатывающей промышленности</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для промышленного производства
3	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, <b>ст. Рождественская</b> , ул. Ленина (в районе домовладения 39/2)	<b>100 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:203201:</b>	<b>Территория под жилищное строительство</b>	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка
4	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, <b>ст. Рождественская</b> , ул. Южная (в районе домовладения бывшей МТФ)	<b>20 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:203912:</b>	<b>Территория под строительство теплиц для круглогодичного выращивания овощей</b>	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
5	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, <b>ст. Рождественская</b> , ул. Комсомольская (в районе домовладения 3)	<b>30 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:204010:</b>	<b>Земельный участок под закладку сада</b>	Земли населенных пунктов	Садоводство
6	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, <b>ст. Староизобильная</b> , <b>вдоль трассы Староизобильная-Смыков</b> , по правой стороне при въезде в станицу, граничит с землями населенных пунктов	<b>85 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:152901</b> , прилегающий к кварталу <b>26:06:152702</b>	<b>Строительство тепличного комплекса</b>	Часть земель сельскохозяйственного назначения и часть земель - резервная производственная зона	Для тепличного комплекса, овощеводства
7	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, <b>ст. Староизобильная</b> , <b>вдоль трассы Староизобильная-Смыков</b> , по правой стороне при въезде в станицу, граничит с землями населенных пунктов	<b>7 515</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:173419:45</b>	<b>Строительство тепличного комплекса</b>	Земли населенных пунктов	Размещение и эксплуатация объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

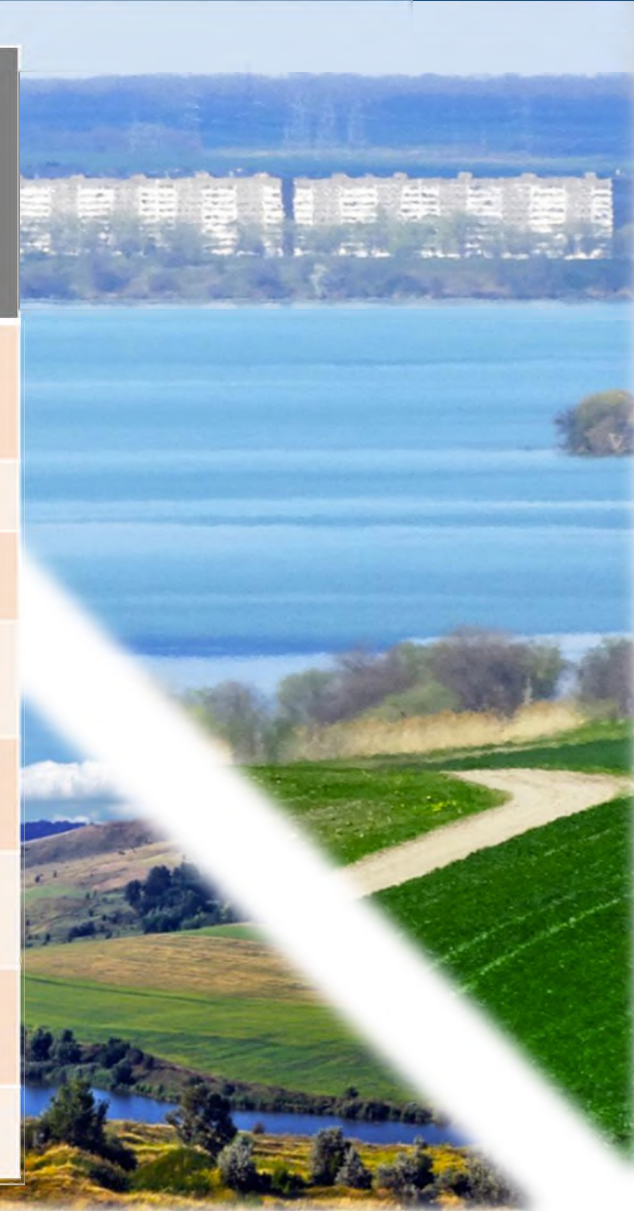






## ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

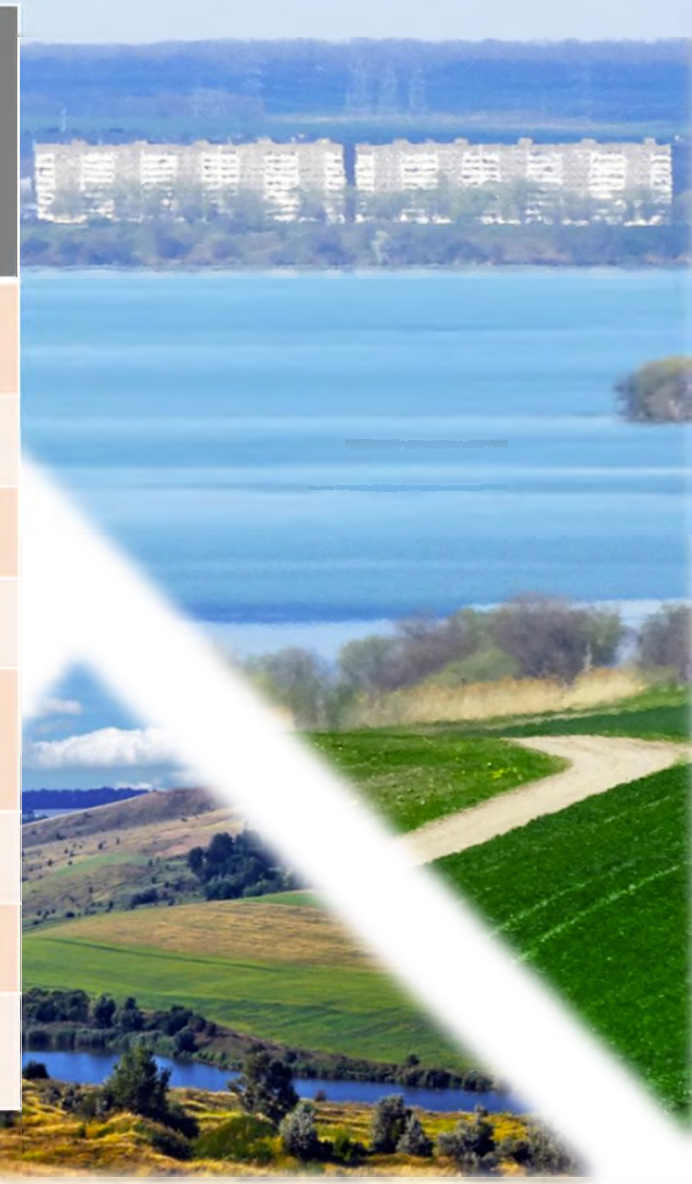
№ п/п	Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Общая площадь(кв. м) Кадастровый номер	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Категория земель	Вид разрешенного строительства
8	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. <b>Староизобильная</b> , вдоль трассы Изобильный-Староизобильная-Смыков, в 1,5 км от въезда в станицу	<b>10 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:152901</b> , прилегающий к кварталу <b>26:06:152704</b>	<b>СТО, шиномонтаж, автомойка</b>	Земля производственной зоны	Обслуживание автотранспорта
9	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, х. <b>Широбоков</b> , вдоль трассы, въезд в хутор	<b>1 500</b> Кадастровый номер	<b>Строительство мельницы</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сенокошения и выпаса скота
10	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, х. <b>Широбоков</b> , вдоль трассы, въезд в хутор	<b>500 000</b> Кадастровый номер <b>26:06:082701</b>		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
11	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. <b>Новотроицкая</b> , в северо-восточной части ул. Октябрьской в районе дома №71	<b>30 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:091821:</b>	<b>Цех по изготовлению шлакоблока, тротуарной и керамической плитки</b>	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
12	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. <b>Новотроицкая</b> , в северо-западной части ул. Октябрьской в районе дома №102	<b>20 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:091811:</b>	<b>Завод по изготовлению металлопрофиля</b>	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования
13	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, х. <b>Спорный</b> , северо-западная часть поселения	<b>30 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:160805:</b>	<b>Для строительства малоэтажной жилой застройки</b>	Земли населенных пунктов	Малоэтажная жилая застройка
14	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, х. <b>Спорный</b> , южная часть поселения, относительно ориентира-футбольное поле по ул. Мира, 84/1	<b>3 000</b> Участок расположен в кадастровом квартале <b>26:06:160806:</b>	<b>Для строительства спортивного зала</b>	Земли населенных пунктов	Спорт
15	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. Изобильный, мкрн. Радуга	<b>2 831</b> Кадастровый номер <b>26:06:120405:21</b>	<b>Для строительства многоквартирных домов</b>	Земли населенных пунктов	Для строительства МКД





## ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Общая площадь(кв. м) Кадастровый номер	Название и содержание инвестиционного предложения, предложения по использованию площадки	Категория земель	Вид разрешенного строительства
16	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. <b>Изобильный</b> , земельный массив по ул. Цветаева	<b>42 000</b> Земельный участок находится в кадастровом квартале <b>26:06:122519</b>	<b>Под жилищное строительство</b>	Земли населенных пунктов	Для строительства МКД
17	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, г. <b>Изобильный</b> , пос. Сахзавода,23	<b>1 500</b> Кадастровый номер <b>26:06:120506:156</b>	<b>Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса</b>	Земли населенных пунктов	Размещение спортивных объектов
18	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, с. <b>Московское</b> , в районе ул. Грибоедова и ул. Октябрьской	<b>195 350</b> Кадастровый номер <b>26:06:180901:11</b>	<b>Проектирование и строительство жилого массива</b>	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого комплекса
19	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, с. <b>Московское</b> , с правой стороны по дороге на с. Подлужное	<b>400 060</b> Кадастровый номер <b>26:06:174301:6</b>	<b>Проектирование и строительство жилого массива</b>	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого комплекса
20	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, с. <b>Московское</b> , на расстоянии 1 км от здания администрации Московского сельсовета	<b>5 000</b> Кадастровый номер <b>26:06:173603:92</b>	<b>Для размещения придорожного комплекса</b>	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
21	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, в границах <b>села Московского</b>	<b>15 878 083</b> Кадастровый номер <b>26:06:000000:707</b>		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
22	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, в районе <b>села Подлужного</b>	<b>561 413</b> Кадастровый номер <b>26:06:000000:327</b>		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
23	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на юг. Адрес ориентира: с. <b>Подлужное</b> , ул. Калинина,10	<b>259 252</b> Кадастровый номер <b>26:06:182003:3</b>		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

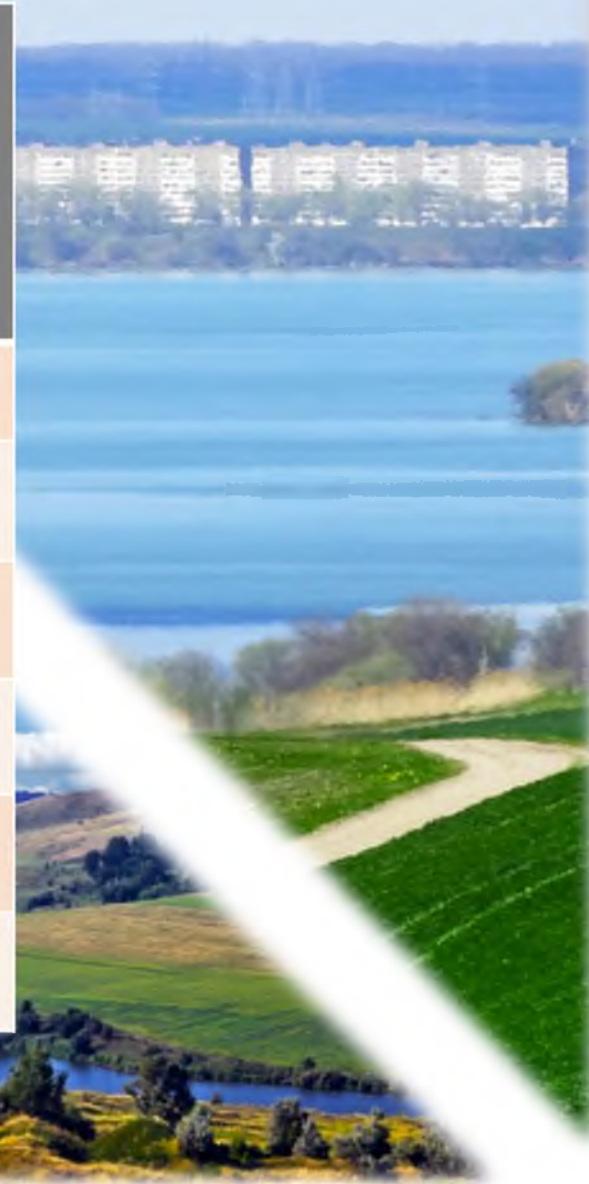






## ПЕРЕЧЕНЬ И ОПИСАНИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Общая площадь(кв. м) Кадастровый номер	Название и содержание инвестиционно го предложения, предложения по использованию площадки	Категория земель	Вид разрешенного строительства
24	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, в районе села Подлужного	17 001 631 Кадастровый номер 26:06:000000:211		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства
25	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Солнечнодольск, северо-западная часть ул. Техническая, 14/38	70 000 Кадастровый номер 26:06:130701:55	Размещение промышленного производства	Земли промышленности	Под размещение производства
26	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Солнечнодольск, северо-западная часть ул. Техническая,14/39	11 973 Кадастровый номер 26:06:130701:56	Размещение промышленного производства	Земли промышленности	Под размещение производства
27	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Солнечнодольск, северо-западная часть	3 000 Расположен в кадастровом квартале 26:06:13:	Размещение развлекательного комплекса	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)
28	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Солнечнодольск, ул. Техническая,14/45	2 1442 Кадастровый номер 26:06:130701:77	Размещение промышленного производства	Земли промышленности	Под размещение производства
29	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, в границах села Птичьего	24 000 Расположен в кадастровом квартале 26:06:040103:	Под развитие птицеводства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства





## ПЕРЕЧЕНЬ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОБСТВЕННОСТЬ КОТОРЫХ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

№ п/п	Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Общая площадь (Га)	Категория земель
1	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, въезд в х. Спорный	20 га	Земли сельскохозяйственного назначения
2	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, западная окраина, ст. Староизобильная	100 га	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Рождественская, ул. Южная	3 га	Земли населенных пунктов
4	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Рождественская, северо-восточная окраина	53 га	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Рождественская, северо-восточная окраина	88 га	Земли сельскохозяйственного назначения
6	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Рождественская, южная окраина	21 га	Земли сельскохозяйственного назначения
7	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, х. Козлов, в районе горы «Рынок»	600 га	Земли сельскохозяйственного назначения (пастбища)
8	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Гаевская, восточная окраина	15 га	Земли сельскохозяйственного назначения
9	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Гаевская, северо-восточная окраина	27 га	Земли сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования - для ведения животноводства
10	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Передовой, северная окраина	3 га	Земли населенных пунктов
11	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, ст. Баклановская, юго-западная окраина	10 га	Земли сельскохозяйственного назначения
12	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, с. Птичьё, западная окраина	24 га	Земли сельскохозяйственного назначения, для развития птицеводства
13	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, п. Солнечнодольск, северная окраина	27 га	Земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства
14	Ставропольский край, Изобильненский городской округ, с. Тищенское, юго-восточная окраина	12 га	Земли населенных пунктов

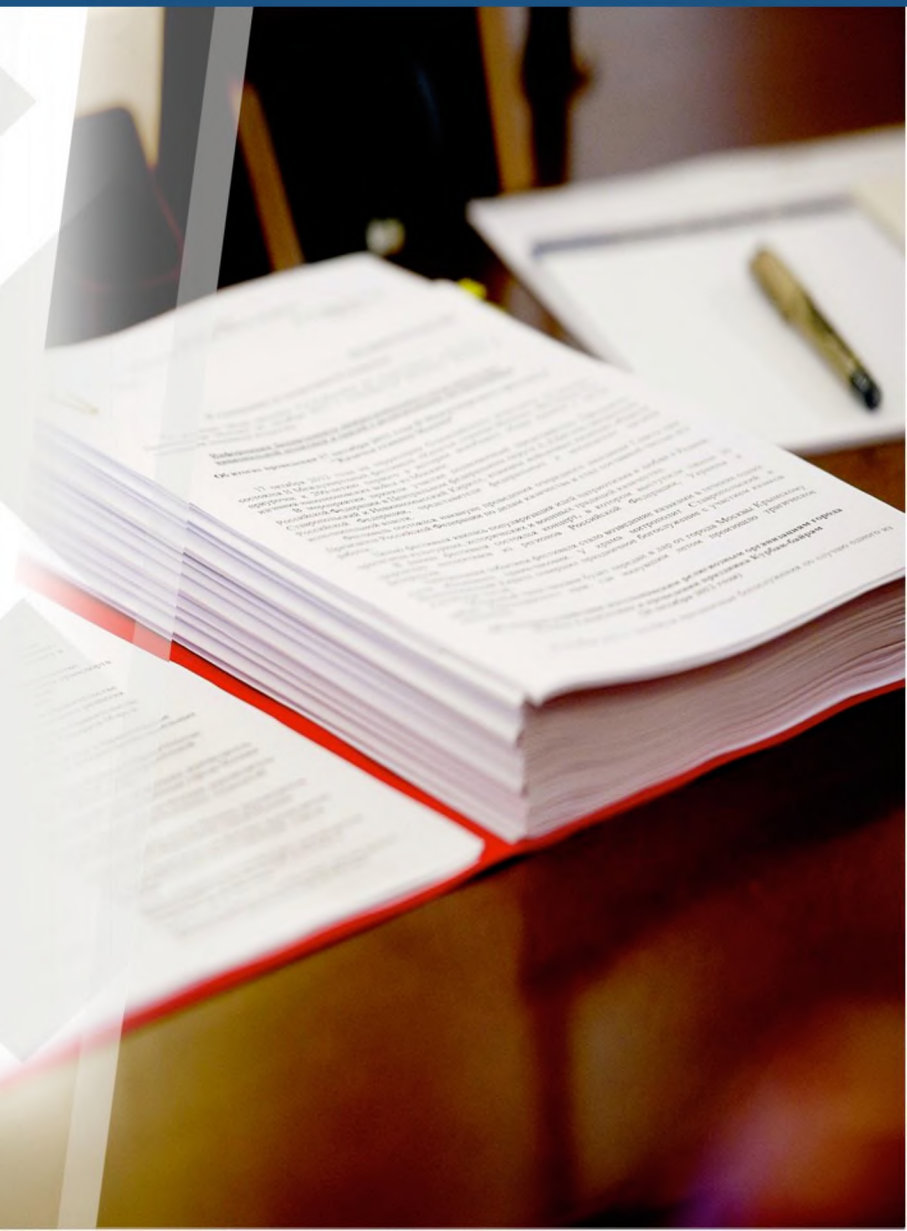






## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РЕГУЛИРУЮЩИЕ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- ✓ *Об инвестиционной деятельности в Ставропольском крае. ( Закон Ставропольского края от 01.10.2007 г. №55-кз ).*
- ✓ *О налоге на имущество организаций ( Закон Ставропольского края от 26.11.2003 г. №44-кз).*
- ✓ *Порядок принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края ( Постановление от 16.06.2015 г. №305.).*
- ✓ *О координационном совете по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края (Постановление Правительства Ставропольского края от 20.04.2001 г. №68-П ).*
- ✓ *Об иностранных инвестициях в РФ ( Федеральный закон от 09.07.1999 г. №160-ФЗ от 09.07.1999 г.).*





## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Должность	ФИО	Телефон
Глава Изобильненского городского округа Ставропольского края	Козлов Владимир Ильич	(86545)2-42-53
Первый заместитель главы администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края	Форостянов Владимир Васильевич	(86545)2-59-37
Начальник отдела экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края	Свивальнева Светлана Юрьевна	(86545)2-77-94
Заместитель начальника отдела экономического развития, стратегического планирования и статистики администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края	Мещерякова Елена Владимировна	(86545)2-01-14

### Администрация Изобильненского городского округа Ставропольского края

Адрес : 356140,Ставропольский край, г. Изобильный, ул. Ленина, 15

Телефон: 8(86545) 2-42-53 (приемная); 8(86545) 2-25-71 (факс)

Адрес электронной почты: [izobadmin@mail.ru](mailto:izobadmin@mail.ru)

Сайт: [www.izobadmin.ru](http://www.izobadmin.ru)

**Мы ждем Вас в Изобильненском городском округе!**